

# Lysadis déménage pour mieux s'enraciner à Noyal

Modifié le 27/11/2012 à 11:44 | Publié le 26/11/2012 à 16:29



Facebook

Twitter

Google+



Lire le journal numérique

**Jardinage, bricolage, alimentation animale, motoculture... Le magasin actuel, route de Saint-Erblon, à Noyal, ferme ses portes le 24 décembre pour plus de place et de visibilité au bord de la D34.**

C'est une petite entreprise familiale qui a bien réussi au fil des ans ! Et qui s'apprête à franchir un nouveau cap. Joseph Jouault, le papa, a lancé son activité en 1979 à Torcé avec Districera, de la nutrition animale. S'il poursuit toujours la fabrication d'aliments pour animaux de ferme, il s'est ensuite diversifié dans les années 2000 dans le secteur du jardin.

Lysadis compte aujourd'hui quatre magasins : **« Guipry et Laillé sont plus axés sur la motoculture et le bricolage, Châteaugiron et Noyal-Châtillon davantage sur le jardin »**, précise Solenn Guyet, responsable de l'activité et fille du fondateur. Vingt-cinq salariés en tout et un beau projet qui voit le jour : depuis quelques mois, une nouvelle jardinerie pousse au bord de la D34, la route Chartres-de-Bretagne/Vern-sur-Seiche, sur la zone artisanale des Monts-Gaultier, à Noyal-Châtillon. Elle va remplacer le magasin de la Rivière, **« très enclavé et peu visible »** route de Saint-Erblon.

## Surface doublée

Avec ses petites pépinières extérieures, la surface de vente était d'environ 800 m. Elle va plus que doubler, puisqu'elle devrait atteindre 1 775 m sur 2 232 m de bâtiment en tout. Les quatre salariés viendront ici, deux autres personnes vont renforcer l'équipe et le nouveau bâtiment devrait aussi accueillir le pôle administratif de Lysadis (2 à 3 personnes).

**« On souhaitait répondre plus largement à la demande de nos clients, des particuliers majoritairement, les « néo-ruraux », mais aussi des professionnels »,** commente Solenn Guyet. **« Notre objectif, à travers ce nouveau magasin, est aussi de mettre en avant la force et la dynamique d'une enseigne indépendante de proximité dans un environnement concurrentiel de plus en plus limité aux grandes enseignes nationales. »**

La visibilité au bord de cette D34 qui voit passer 15 000 véhicules par jour, l'accessibilité des lieux et les 58 places de parking clients, dont deux places handicapées, ont été des atouts supplémentaires. Un parc vélos et neuf places pour le personnel sont aussi prévus.

## Ouverture le 4 janvier

Locataire à La Rivière, Lysadis envisageait de déménager depuis plusieurs années. L'implantation souhaitée auprès du nouveau Super U n'ayant pu se faire (pour cause de capacité commerciale atteinte), la mairie de Noyal-Châtillon a proposé cette autre parcelle. **« Un terrain de 5 600 m, compliqué à aménager car tout en longueur. C'est Autec, un cabinet lyonnais spécialisé, qui nous a fait le projet. Il y a très peu de spécialistes de serres en France. »**

Les travaux ont démarré en avril. La plupart des entreprises sont locales : de Guichen, Vern-sur-Seiche, Saint-Nicolas-de-Redon, Retiers, Vitré... **« Aujourd'hui, on en est aux finitions mais il y a eu jusqu'à 40 ouvriers à travailler simultanément »,** confie Frédéric Géniaux, maître d'œuvre coordination des travaux chez Autec. L'entreprise de nettoyage doit intervenir ces jours-ci et les gondoles seront installées dans la foulée. Ouverture prévue le 4 janvier. L'inauguration officielle aura, elle, lieu les 7, 8 et 9 février avec des animations, une tombola, des cadeaux. Quant au magasin actuel, route de Saint-Erblon, il ferme ses portes le 24 décembre au soir... après un mois de déstockage. Sûrement des bonnes affaires à faire.