



Une belle opération commerciale et immobilière maîtrisée par Olivier Rouet

Au pied d’un **château** d’eau qu’on ne peut pas louper par son coté gigantesque, le **brillant** dirigeant **Olivier Rouet** fait honneur à sa ville de 15.000 habitants : **Chateaubriant**.

Directeur de la Jardinerie **“Esprit Jardiland”** de **Carquefou** (au Nord de Nantes), ce jeune dirigeant a un parcours déjà bien charpenté.

PDG aussi de l’**Espace Emeraude de Chateaubriant**, il a su mener au bout les multiples négociations pour arriver sur un même lieu à réunir deux activités complémentaires.

Après avoir réalisé l’acquisition de la **jardinerie fleuriste VillaVerde** située auparavant en centre-ville, puis déménagé l’**Espace Emeraude** de quelques centaines de mètres, **Olivier Rouet a composé un ensemble commercial cohérent** : Un Espace Emeraude de 6.000 m2 orienté motoculture, bâtiment, vêtement, bricolage et un Jardiland orienté vers le végétal, le vivant, le cadeau et la fleur coupée.



En réalisant cette efficace opération immobilière, **Olivier renforce une zone commerciale qui intègre en son sein une atypique alliance d’un E.Leclerc et d’un Intermarché**.

La jardinerie est ouverte depuis la mi-février, je vous propose une visite rapide en avant-première et si vous le désirez, un reportage photographique complet **En attendant l’inauguration officielle prévue pour septembre**

Une inauguration où **Thierry Sonalier PDG** de l’enseigne Jardiland devrait être heureux de “surligner les talents” de ce franchisé dynamique et ambitieux et qui en confiance investi sur le projet jardiland.

Une jardinerie “écolo” Nouvelle Génération

Avec l’aide du concepteur de jardinerie **AUTEC** et du principal bâtisseur **CMF**, le résultat technique est réussi : Un bâtiment souple d’emploi, agréable et fonctionnel. **La quasi-totalité du concept Jardiland est en place**. Difficile de relater tous les détails novateurs, pour ma part j’ai apprécié le sol en béton lissé noir particulièrement réussi. La moquette coordonnée posée sur certain espace offre une valorisation d’un rayon comme le plein-air. **La structure du bâtiment permet à long terme une évolution et apporte une garantie aux partenaires financiers**.



L’agencement réalisé par le **groupe Lindera** vient mettre une note experte dans la mise en place d’outils de vente esthétiques, fonctionnels et efficaces.

Les postes de travail présents dans le magasin sont fonctionnels et prévus pour optimiser la présence du personnel au plus près des clients. L’espace “bureau” est réduit en conséquence.

A noter un **éclairage au Led** dans l’ensemble des espaces. Olivier Rouet compte sur une économie d’énergie de 20 pour cent.

