

Capital

IPE

L'ART DE LA RIGUEUR

IPE, acteur reconnu de la conception et de la construction de bâtiments tertiaires, industriels ou commerciaux, intervenant en contractant général ou en maîtrise d'œuvre, fonde son succès sur l'expertise, la rigueur et la proximité.

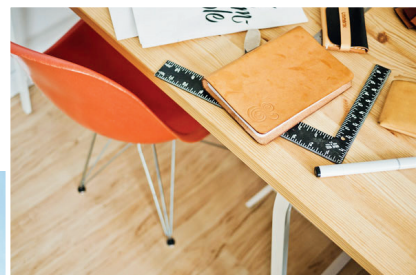
Selon le profil du client, grands groupes disposant en interne de compétences dédiées ou PME et ETI dont les ressources en termes de gestion de projet de construction sont insuffisantes, IPE joue soit le rôle de conseil en qualité de maître d'œuvre soit celui de contractant général qui se charge de l'intégralité d'un programme, de la conception à la remise des clés. « Dans ce cadre, nous permettons au dirigeant de rester centré sur ses activités stratégiques. Par ailleurs, nous endossons alors également toute la responsabilité financière du projet », précise Gilles Blanchard, P.-DG.

Puis vient le temps des plans réalisés en maquettes numériques. Cette phase aborde notamment les critères d'esthétisme et de recherches de matériaux. Et parce que les professionnels d'IPE sont attentifs au confort des usagers, ils intègrent aussi des critères de luminosité, de circulation ou encore d'efficacité énergétique. Ainsi, tous leurs bâtis vont à 25% au-delà de la RT2012 au minimum.

IPE peut intégrer l'ensemble des missions à son contrat. Très exigeants quant au respect du cahier des charges, de la qualité d'exécution, des délais et des

L'accompagnement

La démarche, parfaitement structurée, débute par l'identification des besoins du client. « Cette phase est cruciale car nous



INFOS :

IPE
2, avenue Christian Doppler,
77700 Serris
t. 01-60-43-10-29
www.ipebat.com



Gilles Blanchard, P.-DG

l'invitons à profiter de son projet pour repenser les flux logistiques ou industriels afin de ne pas reproduire l'existant », précise G. Blanchard.

Cette étape est suivie de la phase de conception durant laquelle IPE, avec une expertise dans l'intégration des installations classées dès le démarrage du projet, endosse un rôle d'expert qui permet aux clients d'être garanti de la conformité réglementaire de leur projet. « Parce que nous avons effectué de nombreuses missions de mise en conformité, nous trouvons toujours des solutions techniques performantes et sur mesure », ajoute-t-il.

budgets, ils orchestrent les chantiers. « Le client est associé aux visites tout au long des travaux. Et, un seul interlocuteur l'assiste, l'accompagne et le conseille, du premier contact à la remise des clés », conclut G. Blanchard.

C'est ainsi plus de 20 projets qui sont menés annuellement par des collaborateurs dédiés au succès des projets de leurs clients.