

**PARU DANS
DU 5 NOV**



IPE IMMOBILIER POUR L'ENTREPRISE

Services clé en main pour l'immobilier des professionnels

L'entreprise IPE Immobilier pour l'Entreprise conçoit et construit des bâtiments au service des professionnels : bureaux, commerces, bâtiments d'activité. Ce cabinet d'étude a pour principale activité d'être "contractant général". IPE est une société guidée par ses valeurs et une recherche constante de la qualité. Interview de **Gilles Blanchard**, PDG d'IPE Immobilier pour l'Entreprise.



Présentez-nous votre activité

IPE Immobilier pour l'Entreprise a été fondée en 1997 par trois maîtres d'œuvres. Notre activité s'est ensuite déployée. Depuis lors nous sommes capables de répondre à tous types de projets immobiliers pour les entreprises. Je suis épaulé par une équipe soudée composée de secrétaires techniques, de chargés d'affaires, d'une comptable et d'un architecte. IPE est définie par son obsession constante de la qualité et du travail bien fait. Cette

recherche de l'amélioration passe entre autres par la formation professionnelle continue de notre équipe, la digitalisation et un choix pointu des prestataires. Notre entreprise est aussi portée par ses valeurs. Les engagements d'IPE pour l'environnement sont forts et nous répondons avec un objectif minimum de 25% au dessus de ce que prévoit la réglementation thermique de 2012. Nous avons d'ailleurs dégagé une solide expertise dans les bâtiments soumis aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Notre ADN est aussi représentée par nos valeurs sociétales et la prise en compte de nos employés ; par exemple les salariés qui le souhaitent peuvent entrer au capital d'IPE.

Quel est l'intérêt de faire appel à un contractant général ?

Un contractant général propose une offre multi-services, complète, clé en main et sur mesure au maître d'ouvrage. Cette réponse n'est pas qu'un beau discours! Nous prenons tout en main et embrassons le projet de notre client. Sa demande est respectée à la lettre : le budget est immuable et les délais sont parfaitement maîtrisés. Le descriptif de nos actions lors du contrat est précis, ne laissant aucune place à l'interprétation. Le maître d'ouvrage sera alors déchargé et plus serein. C'est un gain de temps pour le client qui aura l'assurance de n'avoir qu'un seul interlocuteur.

Quelles opérations êtes-vous capable de réaliser ?

Notre rayon d'action est multiple. Nous avons par exemple réalisé une usine de production de pompe et de nettoyeur haute pression à destination du monde agricole pour la société Renson (photo ci contre). Ce client nous a sélectionné comme contractant général de son chantier car nous avons réalisé une opération pour un de ses fournisseurs qui nous a vivement recommandé. Le budget de l'opération était de 6 millions d'euros, il fallait une sacrée dose de confiance à Bruno Chesnel, PDG de Renson pour nous confier son projet. Je citerais aussi Tang-Frères pour qui nous avons construit un centre commercial, mais aussi un magasin Casino à Val d'Europe, des bâtiments de stockage pour DHL et TNT... et bien d'autres encore. Notre volume de travaux effectué génère plus de 20 million d'euros par an.



Le site est constitué d'un centre logistique de 6000m², d'une usine de 4000m² et de 1500m² de bureaux.